



# COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3117.....

## IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 6963/A del 05/02/2014 presentata da:

**ROSATO GIUSEPPINA, nata a Fondi il 29/3/1956 cod. f.: RST GPP 56C69 D662O, DI BIASE GIANLUCA, nato a Fondi il 10/3/1990 cod. f.: DBS GLC 90C10 D662L e DI BIASE CLAUDIO, nato a Fondi il 24/8/1984 cod. f.: DBS CLD 84M24 D662G**, intesa ad ottenere il permesso di costruire per ampliamento edilizio, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 10 del 13/10/2011 di un immobile in via Ripa riportato in catasto al foglio 11 mappale/i 552 sub.4;

Vista la documentazione allegata alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva con prot. 22186/A del 09/5/2014;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica, espresso con verbale del 22 maggio 2014;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/2001

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301 e s.m.i.;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e s.m.i. e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il D.Lgs.490/99; Visto il D. Lgs.vo del 22/01/2004, n° 42;

Visto l'atto di compravendita del 08/01/2007 a rogito del dott. Domenico Antonio Morelli, Notaio, rep.n.36916; racc.n.10039; registrato a Formia il 18/01/2007 al n.98 e trascritto a Latina il 19/01/2007 al Reg.Gen.n.2175 e Reg.Part.n.1441;

Atteso che il contributo degli oneri di urbanizzazione determinato in € 696,19 e del costo di costruzione determinato in euro 397,52, versato con boll. c/c p. n. 345 del 5/6/2014;

Rilascia a: **ROSATO GIUSEPPINA, nata a Fondi il 29/3/1956 cod. f.: RST GPP 56C69 D662O, DI BIASE GIANLUCA, nato a Fondi il 10/3/1990 cod. f.: DBS GLC 90C10 D662L e DI BIASE CLAUDIO, nato a Fondi il 24/8/1984 cod. f.: DBS CLD 84M24 D662G**;

## PERMESSO DI COSTRUIRE

per ampliamento edilizio, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 10 del 13/10/2011 di un immobile, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico, in via Ripa, riportato in catasto al foglio 11 mappale/i 552 sub.4, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato all'autorizzazione sismica, ai sensi dell'artt. 93-94 del D.P.R. 380/2001, del Regolamento Regionale n. 2 del 07/2/2012 (SITAS) e comunicato allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato

Dalla Residenza Municipale, li 9 GIU 2014

urb/veg



IL DIRIGENTE DEL SETTORE N° 4  
(Ing. Gianfranco Mariorezzi)